

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA GORNET**  
**NR.5843 /13.12.2021**

**CĂTRE,**  
**A.D.S. BUCURESTI**

**Având în vedere cererea d-nei ANGELESCU JANETA pentru afisarea ofertei de vanzare a unui teren extravilan (cererea nr.5/03.12.2021) în suprafață de 1500 m.p. vă înaintăm un dosar ce cuprinde următoarele documente:**

- Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului ANEXA 1A ;1 ex.;**
- Oferta de vânzare teren ANEXA 1B; 1 ex.;**
- ANEXA NR 1C; 1 ex.;**
- Copie B.I. ANGELESCU JANETA;1 ex;**
- Copie încheiere Carte funciară -;**
- Copie TITLU DE PROPRIETATE- NR.215347/2021; 1 ex.;**
- Certificat Fiscal -1 ex.**

**PRIMAR,**  
**NICOLAE NEGOIȚESCU**



**SECRETAR GENERAL**  
**LUCIAN ȘTEFAN**



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <b>PRAHOVA / GORNET</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <b>GORNET</b>	Nr. <b>3</b> ..... din <b>3</b> ... / <b>12</b> ... <b>2012</b> (zi/luna/an) (
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>STANCIU CUSARSA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANGELESCU JOANA**, CNP **23 905 202 9 7302** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **01**..... seria **B.D.**..... nr. **37.02.57**..... eliberat(a) de **P. JALEA D. H. H. H. H.** data si locul nasterii **20.05.1939**..... localitatea **GORNET**..... judetul/tara **PRAHOVA**.....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia ..... starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... in calitate de ..... conform ..... (numele si prenumele) localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ..... identificat cu numar cadastral ..... inscrie in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:
- 1. COPIE TITLU PROPRIETATEI EXTRAS CARTE FUNCIARA
  - 2. COPIE B.I. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
**ANGELESCU JAHETA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
*ANGELESCU JAHETA*  
Data 03.12.2014.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru a Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvatiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **ANGELESCU JANEIA**, CNP **2390520297302**, avand adresa de comunicare in: localitatea **GORHET**, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/~~sectorul~~ **PRAHOVA**, codul postal **107285**, e-mail ..... tel. .... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,15** (ha), la pretul de (\*) **8000** (lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: **8000 LEI (OPT MILI)**

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>1)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<b>GORHET</b> <b>JUO. PRAHOVA</b>	<b>0,15</b>	<b>21636</b>	<b>21636</b>	<b>39</b>	<b>148/639</b>	<b>A</b>	
Verificat primarie <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	

<sup>1)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>2)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
**ANGELESCU JANEIA**  
(numele si prenumele in clar)

*Janeia*  
Semnatura

Data **03.12.2021**

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Judetul (*)	FRANJA	Registrul de evidenta	Nr. ... 3 ..... din 03.12.2011
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	GORHET		

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ... 5 ..... depuse  
de DR. ANGELESCU JANEJA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati  
urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DRAGONIA GEORGHE - EUGEN	COM. GORHET, LR. 2NA-200 PM
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de  
pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in  
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de  
pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole  
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4  
alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOST PIRVAN C-TR - PIRVAN NICOLAE	COM. GORNET, SAT. CUCUETI, NR. 173, JIUD. PRAHOVA
2.	NEFRITESCU ODRIC	COM. PLOPARI, SAT. CUCUETI, NR. 123, JIUD. PRAHOVA

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
NEFRITESCU NICOLAE  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. Secretar primarie,  
STEFAN...  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul..... PRAHOVA

Nr. .... 215347

CONFORM  
CU ORIGINALA

Codul..... 133562

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană ..... ANGELESCU JANETA (2390520297302)

(moștenitorii defunctului/defunctei) ..... ANGELESCU N. ION

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul ..... județul ..... PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de ..... 0 ..... ha 1500 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... 0 ..... ha 1500 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... 0 ..... ha 0000 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei ..... GORNET ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,  
CRISTIAN ION

SECRETAR,  
NICOLAE-MĂDĂLIN ENACHE

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,  
VIRGILIU DANIEL NANU

DATA ..... 05.10.2021

Valabil însoțit de anexă



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. ...10 PARTIAL

Încheiat astăzi, 26.04.2021 cu ocazia punerii în posesie a proprietarului ANGELESCU JANEȚA - CNP 2390520297302 (moștenitorilor defunctului / defunctei) ANGELESCU N. ION conform anexei nr. 3/14, suprafața 1,09 ha, anexei nr. HCT nr 3211/2003 suprafața ha

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafața		VECINĂȚĂȚI				Observații
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	37	1748/1630	0	1500	NA. PIRVAN RONȚIANȚIV DRUM		GR/M	NEGOȚESCU NA. SOD. GEORGEA	21636
										A1 128.39
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Alte terenuri neagricole									
	<b>TOTAL</b>				0 1500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

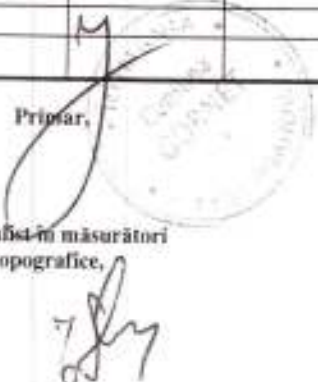
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafața		VECINĂȚĂȚI				Observații
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți, construcții									
7	Alte terenuri neagricole									
	<b>TOTAL</b>									

TOTAL GENERAL (A + B) 0 ha 1500 mp  
din care:  
Arabil 0 ha 1500 mp  
Vii ha mp  
Livezi ha mp  
Pășuni ha mp  
Fânețe ha mp  
Curți, construcții ha mp  
Alte terenuri ha mp

Proprietar,  
Specialist în măsurători topografice,

Secretar,

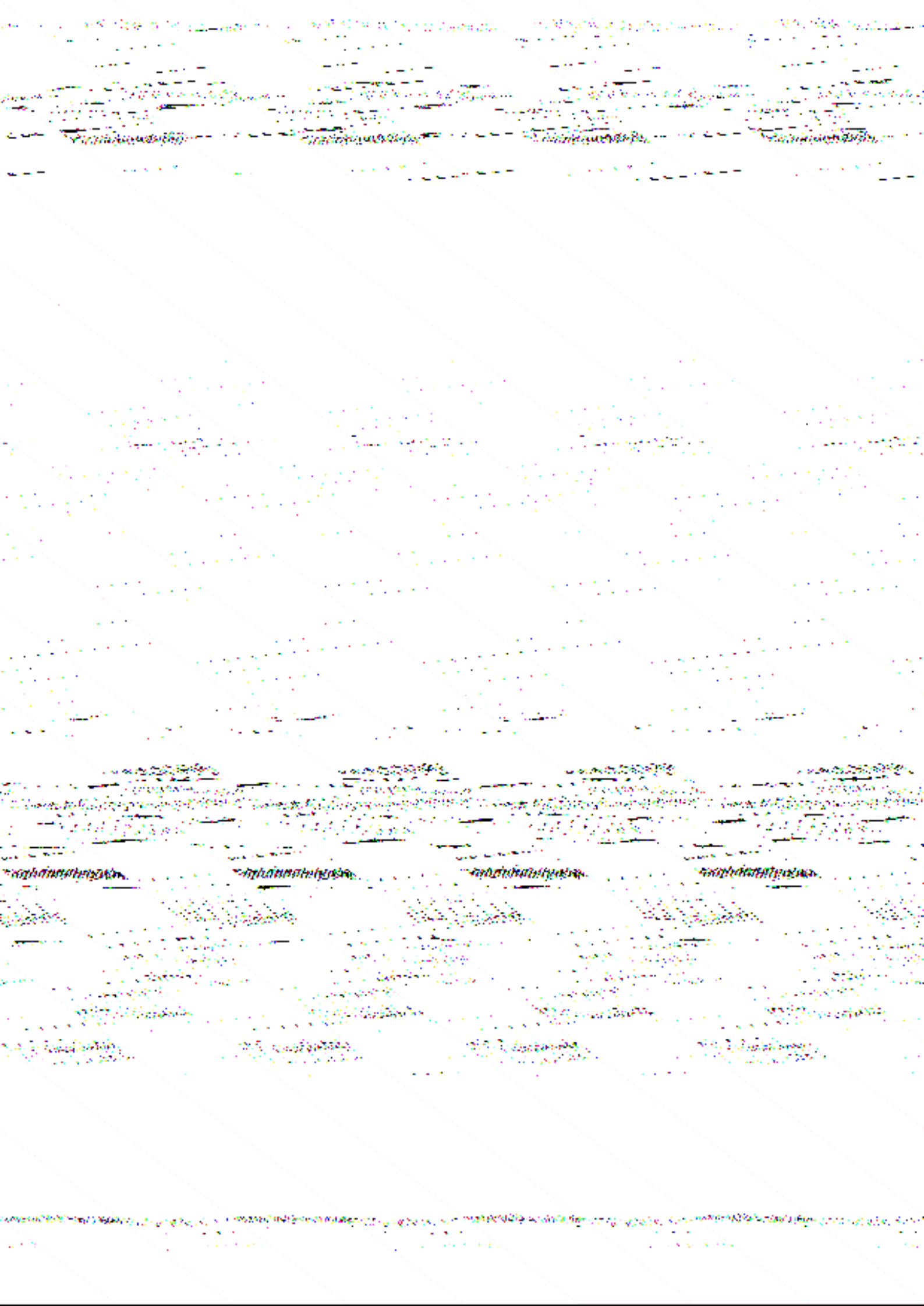
Proprietar,



*[Handwritten signature]*









Cod pers.

2390520294302  
S A A L L Z Z N N N N C



1991 mai 6  
Valabil până la data de



*Angescu Janeta*  
Semnătura titularului

Numele de familie

ANGELESCU

Prenumele

JANETA

Prenumele părinților

NECULAI  
NICULINA

Data nașterii

1939 mai 20

SERIA BD N: 370257

Locul nașterii

Com GORNET CUIB  
Jud PRAHOVA

1. Căminăria

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul

Com GORNET  
Jud PRAHOVA



Valabil până la data de



*Angescu Janeta*  
Semnătura titularului

SERIA BD N: 370257



CONFORM  
ORIGINALULUI